

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной парковкой" по адресу г. Липецк, ул. Б. Хмельницкого 3, 3А

№ 48-000121 по состоянию на 27.09.2019

Дата подачи декларации: 26.09.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строймастер"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СТРОЙМАСТЕР"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ушинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 56
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +74742286002
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroymaster-2010@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sm2010.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Берестнев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Строймастер
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4826071443
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1104823003339
	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Старых
	3.3.2	Имя: Вячеслав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажное многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой, магазинами по ул. им. Академика Вавилова в г. Липецке
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шевченко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.01.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 48-42 701 000-250-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация саморегулируемая организация в строительстве «Строители Липецкой области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4826066027
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0189.03-2011-4826071443-С-066
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 24.03.2014
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация саморегулируемая организация в строительстве "Строители Липецкой области"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 4826066027
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 033,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 242 585,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Двести сорок два миллиона пятьсот восемьдесят пять тысяч рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69 953,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Шестьдесят девять миллионов девятьсот пятьдесят три тысячи рублей

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджет системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк

	9.2.6	Округ в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Богдана Хмельницкого
	9.2.10	Дом: 3, 3А
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 060,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрыт ий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: А++
	9.2.24	Сейсмост ойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8979,67 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 680,44 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9660,11 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Липецкоблземсервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4825035178
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Липецкгеоизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4825038683
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПГС Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665074791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0041-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный институт негосударственной экспертизы проектов строительства
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 8911017645
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "на Хмельницкого", ЖК "Б. Хмельницкого", ЖК "на Богдана Хмельницкого"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42 701 000-167-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.09.2020

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: БХ
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0045002:68
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 058,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0045002:67

	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 522,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство: местных проходов, проездов в асфальтобетонном покрытии, тротуаров и площадок из вибропресованной плитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На территории участка предусмотрено 21 машино-место в том числе 2 для МГН
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрены: площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 174 м²; Площадка для отдыха взрослого населения 79,4 м². Площадка для занятий физкультурой 272,1 м². Площадка для хозяйственных целей 25 м². Площадки для парковки автомобилей 331,95 м². Проектом предусмотрена установка следующих малых архитектурных форм и переносных изделий: песочница, балансир, маятниковые качели, детский игровой городок, спортивный игровой городок, скамейка 6 шт, урна 6 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена установка 4 мусорных контейнеров вместимостью 1,5 м³, с последующей передачей отходов организациям, имеющим лицензию на право обращения с отходами. Площадки для установки контейнеров имеют асфальтовое покрытие, ограничены бордюром и зелеными насаждениями по периметру, оборудованы подъездные пути для автотранспорта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения участка предусмотрена посадка декоративных лиственных кустарников и деревьев, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных граждан обеспечиваются условия безбарьерного передвижения по всей территории жилого дома. Продольные уклоны пути движения на креслах-колясках (по проездам и тротуарам) не превышает 5%, а поперечный 1-2 %. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,04 м. ширина пути движения маломобильных групп населения по территории не менее 1,5 м. Наружный вход в здание приспособлен для МГН. Для доступа на входную площадку с поверхности тротуара запроектированы лестница и вертикальный подъемник. Лестница с железобетонными ступенями и уклоном 1:2. Для МГН, перемещающихся на креслах-колясках, предусмотрен вертикальный подъемник размерами 1,4х1,0. Поверхность входной площадки выполнена с твердым покрытием и поперечным уклоном в пределах 1-2%, не допускающие скольжения при намокании. Входная площадка для доступа МГН имеет пространство перед дверью 2,0х2,5 м, обеспечивающее разворот кресла-коляски. По обеим сторонам лестниц предусматриваются ограждения высотой 0,9 м с дополнительными поручнями круглого сечения на высоте 0,7 м. Перед и после начала спусков предусмотрено рельефное покрытие. В темное время суток на входных площадках предусмотрено освещение. Проемы в наружных стенах шириной в чистоте 1,4 м. и тамбуры глубиной 2,3 м обеспечивают беспрепятственный доступ МГН в здание. Высота порогов на путях движения не более 0,014 м. Коридоры общего пользования запроектированы шириной 1,6 м, что обеспечивает доступ МГН к каждой квартире

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрена установка на опорах типа ОГКВ 7,5 светильников ЖКУ 33. Технические условия выданы МБУ "Липецкгорсвет" №95 от 27.08.2019 г. Действительны до 27.08.2021 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Липецкая городская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Э0215/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Липецкгорсвет
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4823076997
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 95
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Липецкая городская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 61
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управление главного смотрителя г. Липецка»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4822000427
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1473
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Липецкая городская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 30.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 194
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 30.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Квадра-Генерирующая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 05.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 341/76-Т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 05.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком (МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ "ЦЕНТР" ЛИПЕЦКИЙ ФИЛИАЛ)

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Липецкая Лифтовая компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4825035555
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком (МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ "ЦЕНТР" ЛИПЕЦКИЙ ФИЛИАЛ)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 190
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 46
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 46
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	31.58	1
2	Жилое помещение	1	1	31.58	1
3	Жилое помещение	1	1	45.57	2
4	Жилое помещение	1	1	42.98	2
5	Жилое помещение	1	1	29.31	1

6	Жилое помещение	1	1	42.43	3
7	Жилое помещение	1	1	42.66	2
8	Жилое помещение	1	1	71.42	3
9	Жилое помещение	1	1	71.22	3
10	Жилое помещение	1	1	44.94	2
11	Жилое помещение	2	1	31.58	1
12	Жилое помещение	2	1	31.58	1
13	Жилое помещение	2	1	45.57	2
14	Жилое помещение	2	1	42.98	2
15	Жилое помещение	2	1	29.31	1
16	Жилое помещение	2	1	62.5	3
17	Жилое помещение	2	1	42.66	2
18	Жилое помещение	2	1	71.42	3
19	Жилое помещение	2	1	71.22	3
20	Жилое помещение	2	1	44.94	2
21	Жилое помещение	3	1	31.58	1
22	Жилое помещение	3	1	31.58	1
23	Жилое помещение	3	1	45.57	2
24	Жилое помещение	3	1	42.98	2
25	Жилое помещение	3	1	29.31	1
26	Жилое помещение	3	1	62.5	3
27	Жилое помещение	3	1	42.66	2
28	Жилое помещение	3	1	71.42	3
29	Жилое помещение	3	1	71.22	3
30	Жилое помещение	3	1	44.94	2
31	Жилое помещение	4	1	31.58	1
32	Жилое помещение	4	1	31.58	1
33	Жилое помещение	4	1	45.57	2
34	Жилое помещение	4	1	42.98	2
35	Жилое помещение	4	1	29.31	1
36	Жилое помещение	4	1	62.5	3
37	Жилое помещение	4	1	42.66	2
38	Жилое помещение	4	1	71.42	3
39	Жилое помещение	4	1	71.22	3
40	Жилое помещение	4	1	44.94	2
41	Жилое помещение	5	1	31.58	1
42	Жилое помещение	5	1	31.58	1
43	Жилое помещение	5	1	45.57	2
44	Жилое помещение	5	1	42.98	2
45	Жилое помещение	5	1	29.31	1
46	Жилое помещение	5	1	62.5	3
47	Жилое помещение	5	1	42.66	2
48	Жилое помещение	5	1	71.42	3

49	Жилое помещение	5	1	71.22	3
50	Жилое помещение	5	1	44.94	2
51	Жилое помещение	6	1	31.58	1
52	Жилое помещение	6	1	31.58	1
53	Жилое помещение	6	1	45.57	2
54	Жилое помещение	6	1	42.98	2
55	Жилое помещение	6	1	29.31	1
56	Жилое помещение	6	1	62.5	3
57	Жилое помещение	6	1	42.66	2
58	Жилое помещение	6	1	71.42	3
59	Жилое помещение	6	1	71.22	3
60	Жилое помещение	6	1	44.94	2
61	Жилое помещение	7	1	31.58	1
62	Жилое помещение	7	1	31.58	1
63	Жилое помещение	7	1	45.57	2
64	Жилое помещение	7	1	42.98	2
65	Жилое помещение	7	1	29.31	1
66	Жилое помещение	7	1	62.5	3
67	Жилое помещение	7	1	42.66	2
68	Жилое помещение	7	1	71.42	3
69	Жилое помещение	7	1	71.22	3
70	Жилое помещение	7	1	44.94	2
71	Жилое помещение	8	1	31.58	1
72	Жилое помещение	8	1	31.58	1
73	Жилое помещение	8	1	45.57	2
74	Жилое помещение	8	1	42.98	2
75	Жилое помещение	8	1	29.31	1
76	Жилое помещение	8	1	62.5	3
77	Жилое помещение	8	1	42.66	2
78	Жилое помещение	8	1	71.42	3
79	Жилое помещение	8	1	71.22	3
80	Жилое помещение	8	1	44.94	2
81	Жилое помещение	9	1	31.58	1
82	Жилое помещение	9	1	31.58	1
83	Жилое помещение	9	1	45.57	2
84	Жилое помещение	9	1	42.98	2
85	Жилое помещение	9	1	29.31	1
86	Жилое помещение	9	1	62.5	3
87	Жилое помещение	9	1	42.66	2
88	Жилое помещение	9	1	71.42	3
89	Жилое помещение	9	1	71.22	3
90	Жилое помещение	9	1	44.94	2
91	Жилое помещение	10	1	31.58	1

92	Жилое помещение	10	1	31.58	1
93	Жилое помещение	10	1	45.57	2
94	Жилое помещение	10	1	42.98	2
95	Жилое помещение	10	1	29.31	1
96	Жилое помещение	10	1	62.5	3
97	Жилое помещение	10	1	42.66	2
98	Жилое помещение	10	1	71.42	3
99	Жилое помещение	10	1	71.22	3
100	Жилое помещение	10	1	44.94	2
101	Жилое помещение	11	1	31.58	1
102	Жилое помещение	11	1	31.58	1
103	Жилое помещение	11	1	45.57	2
104	Жилое помещение	11	1	42.98	2
105	Жилое помещение	11	1	29.31	1
106	Жилое помещение	11	1	62.5	3
107	Жилое помещение	11	1	42.66	2
108	Жилое помещение	11	1	71.42	3
109	Жилое помещение	11	1	71.22	3
110	Жилое помещение	11	1	44.94	2
111	Жилое помещение	12	1	31.58	1
112	Жилое помещение	12	1	31.58	1
113	Жилое помещение	12	1	45.57	2
114	Жилое помещение	12	1	42.98	2
115	Жилое помещение	12	1	29.31	1
116	Жилое помещение	12	1	62.5	3
117	Жилое помещение	12	1	42.66	2
118	Жилое помещение	12	1	71.42	3
119	Жилое помещение	12	1	71.22	3
120	Жилое помещение	12	1	44.94	2
121	Жилое помещение	13	1	31.58	1
122	Жилое помещение	13	1	31.58	1
123	Жилое помещение	13	1	45.57	2
124	Жилое помещение	13	1	42.98	2
125	Жилое помещение	13	1	29.31	1
126	Жилое помещение	13	1	62.5	3
127	Жилое помещение	13	1	42.66	2
128	Жилое помещение	13	1	71.42	3
129	Жилое помещение	13	1	71.22	3
130	Жилое помещение	13	1	44.94	2
131	Жилое помещение	14	1	31.58	1
132	Жилое помещение	14	1	31.58	1
133	Жилое помещение	14	1	45.57	2
134	Жилое помещение	14	1	42.98	2

135	Жилое помещение	14	1	29.31	1
136	Жилое помещение	14	1	62.5	3
137	Жилое помещение	14	1	42.66	2
138	Жилое помещение	14	1	71.42	3
139	Жилое помещение	14	1	71.22	3
140	Жилое помещение	14	1	44.94	2
141	Жилое помещение	15	1	31.58	1
142	Жилое помещение	15	1	31.58	1
143	Жилое помещение	15	1	45.57	2
144	Жилое помещение	15	1	42.98	2
145	Жилое помещение	15	1	29.31	1
146	Жилое помещение	15	1	62.5	3
147	Жилое помещение	15	1	42.66	2
148	Жилое помещение	15	1	71.42	3
149	Жилое помещение	15	1	71.22	3
150	Жилое помещение	15	1	44.94	2
151	Жилое помещение	16	1	31.58	1
152	Жилое помещение	16	1	31.58	1
153	Жилое помещение	16	1	45.57	2
154	Жилое помещение	16	1	42.98	2
155	Жилое помещение	16	1	29.31	1
156	Жилое помещение	16	1	62.5	3
157	Жилое помещение	16	1	42.66	2
158	Жилое помещение	16	1	71.42	3
159	Жилое помещение	16	1	71.22	3
160	Жилое помещение	16	1	44.94	2
161	Жилое помещение	17	1	31.58	1
162	Жилое помещение	17	1	31.58	1
163	Жилое помещение	17	1	45.57	2
164	Жилое помещение	17	1	42.98	2
165	Жилое помещение	17	1	29.31	1
166	Жилое помещение	17	1	62.5	3
167	Жилое помещение	17	1	42.66	2
168	Жилое помещение	17	1	71.42	3
169	Жилое помещение	17	1	71.22	3
170	Жилое помещение	17	1	44.94	2
171	Жилое помещение	18	1	31.58	1
172	Жилое помещение	18	1	31.58	1
173	Жилое помещение	18	1	45.57	2
174	Жилое помещение	18	1	42.98	2
175	Жилое помещение	18	1	29.31	1
176	Жилое помещение	18	1	62.5	3
177	Жилое помещение	18	1	42.66	2

178	Жилое помещение	18	1	71.42	3
179	Жилое помещение	18	1	71.22	3
180	Жилое помещение	18	1	44.94	2
181	Жилое помещение	19	1	31.58	1
182	Жилое помещение	19	1	31.58	1
183	Жилое помещение	19	1	45.57	2
184	Жилое помещение	19	1	42.98	2
185	Жилое помещение	19	1	28.46	1
186	Жилое помещение	19	1	61.65	3
187	Жилое помещение	19	1	42.66	2
188	Жилое помещение	19	1	71.42	3
189	Жилое помещение	19	1	71.22	3
190	Жилое помещение	19	1	44.94	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	-2 этаж	б/п	14.875	Индивидуальное парковочное место	14.875
2	Нежилое помещение	-2 этаж	б/п	14.875	Индивидуальное парковочное место	14.875
3	Нежилое помещение	-2 этаж	б/п	14.58	Индивидуальное парковочное место	14.58
4	Нежилое помещение	-2 этаж	б/п	14.58	Индивидуальное парковочное место	14.58
5	Нежилое помещение	-2 этаж	б/п	14.58	Индивидуальное парковочное место	14.58
6	Нежилое помещение	-2 этаж	б/п	14.58	Индивидуальное парковочное место	14.58
7	Нежилое помещение	-2 этаж	б/п	14.58	Индивидуальное парковочное место	14.58
8	Нежилое помещение	-2 этаж	б/п	14.58	Индивидуальное парковочное место	14.58
9	Нежилое помещение	-2 этаж	б/п	14.58	Индивидуальное парковочное место	14.58
10	Нежилое помещение	-2 этаж	б/п	14.58	Индивидуальное парковочное место	14.58
11	Нежилое помещение	-2 этаж	б/п	16.2	Индивидуальное парковочное место	16.2
12	Нежилое помещение	-2 этаж	б/п	16.2	Индивидуальное парковочное место	16.2
13	Нежилое помещение	-2 этаж	б/п	16.2	Индивидуальное парковочное место	16.2
14	Нежилое помещение	-2 этаж	б/п	16.2	Индивидуальное парковочное место	16.2
15	Нежилое помещение	-2 этаж	б/п	14.79	Индивидуальное парковочное место	14.79
16	Нежилое помещение	-2 этаж	б/п	14.79	Индивидуальное парковочное место	14.79
17	Нежилое помещение	-2 этаж	б/п	12.75	Индивидуальное парковочное место	12.75
18	Нежилое помещение	-2 этаж	б/п	12.75	Индивидуальное парковочное место	12.75
19	Нежилое помещение	-2 этаж	б/п	14.28	Индивидуальное парковочное место	14.28
20	Нежилое помещение	-2 этаж	б/п	14.28	Индивидуальное парковочное место	14.28
21	Нежилое помещение	-2 этаж	б/п	14.28	Индивидуальное парковочное место	14.28
22	Нежилое помещение	-2 этаж	б/п	14.28	Индивидуальное парковочное место	14.28
23	Нежилое помещение	-2 этаж	б/п	16.83	Индивидуальное парковочное место	16.83
24	Нежилое помещение	-1 этаж	б/п	14.875	Индивидуальное парковочное место	14.875
25	Нежилое помещение	-1 этаж	б/п	14.875	Индивидуальное парковочное место	14.875
26	Нежилое помещение	-1 этаж	б/п	14.58	Индивидуальное парковочное место	14.58

27	Нежилое помещение	-1 этаж	б/п	14.58	Индивидуальное парковочное место	14.58
28	Нежилое помещение	-1 этаж	б/п	14.58	Индивидуальное парковочное место	14.58
29	Нежилое помещение	-1 этаж	б/п	14.58	Индивидуальное парковочное место	14.58
30	Нежилое помещение	-1 этаж	б/п	14.58	Индивидуальное парковочное место	14.58
31	Нежилое помещение	-1 этаж	б/п	14.58	Индивидуальное парковочное место	14.58
32	Нежилое помещение	-1 этаж	б/п	14.58	Индивидуальное парковочное место	14.58
33	Нежилое помещение	-1 этаж	б/п	14.58	Индивидуальное парковочное место	14.58
34	Нежилое помещение	-1 этаж	б/п	16.2	Индивидуальное парковочное место	16.2
35	Нежилое помещение	-1 этаж	б/п	16.2	Индивидуальное парковочное место	16.2
36	Нежилое помещение	-1 этаж	б/п	16.2	Индивидуальное парковочное место	16.2
37	Нежилое помещение	-1 этаж	б/п	16.2	Индивидуальное парковочное место	16.2
38	Нежилое помещение	-1 этаж	б/п	14.79	Индивидуальное парковочное место	14.79
39	Нежилое помещение	-1 этаж	б/п	14.79	Индивидуальное парковочное место	14.79
40	Нежилое помещение	-1 этаж	б/п	12.75	Индивидуальное парковочное место	12.75
41	Нежилое помещение	-1 этаж	б/п	12.75	Индивидуальное парковочное место	12.75
42	Нежилое помещение	-1 этаж	б/п	14.28	Индивидуальное парковочное место	14.28
43	Нежилое помещение	-1 этаж	б/п	14.28	Индивидуальное парковочное место	14.28
44	Нежилое помещение	-1 этаж	б/п	14.28	Индивидуальное парковочное место	14.28
45	Нежилое помещение	-1 этаж	б/п	14.28	Индивидуальное парковочное место	14.28
46	Нежилое помещение	-1 этаж	б/п	16.83	Индивидуальное парковочное место	16.83

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	подвальный этаж	Места общего пользования	20.84
2	Насосная	подвальный этаж	техническое помещение	25.86
3	ИТП	подвальный этаж	техническое помещение	39.92
4	Подвал	подвальный этаж	техническое помещение	469.87
5	Техническое помещение (слаботочная)	подвальный этаж	техническое помещение	11.26
6	Электрощитовая	подвальный этаж	техническое помещение	16.82
7	Техническое помещение	подвальный этаж	техническое помещение	9
8	Техническое помещение	подвальный этаж	техническое помещение	14.84
9	Помещение уборочного инвентаря	подвальный этаж	техническое помещение	5.92
10	Тамбур	1 этаж Жилой дом	Места общего пользования	4.62
11	Тамбур	1 этаж Жилой дом	Места общего пользования	4.62
12	Межквартирный коридор	1 этаж Жилой дом	Места общего пользования	148.64
13	Тамбур	1 этаж Жилой дом	Места общего пользования	3.56
14	Лифтовый холл	1 этаж Жилой дом	Места общего пользования	9
15	Переходная лоджия	1 этаж Жилой дом	Места общего пользования	5.45
16	Лестничная клетка	1 этаж Жилой дом	Места общего пользования	14.6

103	Межквартирный коридор	19 этаж Жилой дом	Места общего пользования	140.47
104	Лифтовый холл	19 этаж Жилой дом	Места общего пользования	9
105	Переходная лоджия	19 этаж Жилой дом	Места общего пользования	5.45
106	Лестничная клетка	19 этаж Жилой дом	Места общего пользования	14.6
107	Коридор	20 этаж Жилой дом	Места общего пользования	25.34
108	Технический этаж 1	20 этаж Жилой дом	техническое помещение	291.39
109	Вент камера 1	20 этаж Жилой дом	техническое помещение	30.04
110	Вент камера 2	20 этаж Жилой дом	техническое помещение	16.96
111	Технический этаж 2	20 этаж Жилой дом	техническое помещение	329.68
112	Лестничная клетка	20 этаж Жилой дом	Места общего пользования	14.6
113	Техническое помещение 1	- 2 этаж Подземный паркинг	техническое помещение	20.91
114	Тамбур-шлюз	- 2 этаж Подземный паркинг	Места общего пользования	4.41
115	Лифтовый холл	- 2 этаж Подземный паркинг	Места общего пользования	6.11
116	Вент камера	- 2 этаж Подземный паркинг	техническое помещение	14.03
117	Техническое помещение 2	- 2 этаж Подземный паркинг	техническое помещение	25.53
118	Проходы и проезды	- 2 этаж Подземный паркинг	Места общего пользования	297.265
119	Техническое помещение 3	- 1 этаж Подземный паркинг	техническое помещение	20.91
120	Тамбур шлюз	- 1 этаж Подземный паркинг	Места общего пользования	4.14
121	Лифтовый холл	- 1 этаж Подземный паркинг	Места общего пользования	6.11
122	Вент камера	- 1 этаж Подземный паркинг	техническое помещение	12.51
123	Проходы и проезды	- 1 этаж Подземный паркинг	Места общего пользования	297.265
124	Тамбур	1 этаж Подземный паркинг	Места общего пользования	4.98
125	Вент камера	1 этаж Подземный паркинг	техническое помещение	12.51
126	Лифтовый холл	1 этаж Подземный паркинг	Места общего пользования	5.26
127	Машинное помещение	2 этаж Подземный паркинг	техническое помещение	18.9
128	Тамбур	2 этаж Подземный паркинг	Места общего пользования	6.12
129	Электрощитовая	2 этаж Подземный паркинг	техническое помещение	11.22

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальное помещение Жилого дома	Вводно-распределительное устройство жилого дома	Электроснабжение
2	Жилой дом. Надземная часть, 1-20 этажи	Система электроснабжения жилого дома	Электроснабжение
3	Жилой дом. Подвальное помещение.	Индивидуальный тепловой пункт жилого дома	Теплоснабжение

4	Жилой дом. Надземная часть, 1-20 этажи	Двухтрубная система теплоснабжения	Теплоснабжение
5	Жилой дом. Подвальное помещение.	Водомерный узел жилого дома с повысительными насосными установками	Водоснабжение
6	Жилой дом. Надземная часть 1-20 этажи.	Система хозяйственно-питьевого и пожарного водопровода	Водоснабжение
7	Жилой дом. Надземная часть, 1-20 этажи.	Горячее водоснабжение жилого дома	Водоснабжение
8	Жилой дом. Надземная часть 1-20 этажи.	Хозяйственно-бытовая канализация жилого дома	Водоотведение
9	Жилой дом. Подвальное помещение.	Дренажная канализация	Водоотведение
10	Жилой дом. Надземная часть 1-20 этажи, подвальный этаж	Внутренний водосток (ливневая канализация)	Водоотведение
11	Жилой дом. Надземная часть 1-20 этажи	Приточно-вытяжная бытовая вентиляция	Вентиляция
12	Жилой дом. Надземная часть 1-20 этажи	Противодымная вытяжная вентиляция	Вентиляция
13	Жилой дом. Надземная часть 1-20 этажи	Сети связи: система автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, телефонная связь сети общего пользования, система приема телевизионных программ, радиовещание, комплексная система обеспечения безопасности жизнедеятельности, автоматизация дымоудаления, автоматизация водоснабжения, автоматизация ИТП.	Обеспечение потребностей сетями связи
14	Жилой дом. Надземная часть 1-20 этажи	Диспетчеризация лифтов	Диспетчеризация
15	Подземный паркинг, 2 этаж	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
16	Паркинг подземные и надземные этажи	Система электроснабжения подземного паркинга	Электроснабжение
17	Подземный паркинг. Электрощитовая	Электрическое отопление с применением электроконвектора	Теплоснабжение
18	Паркинг. Подземные и надземные этажи	Внутренний противопожарный водопровод	Водоснабжение
19	Подземный паркинг	Дренажная канализация	Водоотведение

20	Подземный паркинг	Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением	Вентиляция
21	Подземный паркинг	Противодымная вытяжная вентиляция	Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 395 000 000 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 48:20:0045002:68,48:20:0045002:67
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Отделение №8593 Сбербанка России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810435000011396
		Корреспондентский счет: 30101810800000000604
		БИК: 044206604
		ИНН: 4826071443
		КПП: 482501001
		ОГРН: 1104823003339
		ОКПО: 63489522
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 54
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 653,39 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 111 014 759 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 110 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 009825266B1FACD780E9119A65B3FDCC56

Владелец: **ООО СЗ Строймастер, Берестнев Алексей
Николаевич, город Липецк**

Действителен: с 23.04.2019 по 23.04.2020